



# **CITTA' di MAGENTA**

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MAGENTA: PARERE MOTIVATO FINALE**

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS  
D'INTESA  
CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

### VISTI:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi, con cui Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione dell'art. 4, c. 1, della citata L.R. n. 12/2005, approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- la D.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010 ad oggetto "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle D.G.R. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971";
- la D.G.R. 2789 del 22.12.2011 avente ad oggetto "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005) - Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) - Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, l.r. 5/2010)";
- la D.G.R. n. 3836 del 25.07.2012 avente ad oggetto "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. 12/2005; d.c.r.n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole";
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e s.m.i;
- il proprio precedente decreto di espressione del Parere Motivato del 10.06.2016 e richiamatolo integralmente;
- la Delibera di C.C. n. 46 del 19.07.2016 "ADOZIONE VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI, PIANO DELLE REGOLE, COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA,



# **CITTA di MAGENTA**

PUGSS)” con cui sono stati adottati gli atti costituenti la Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Magenta, costituito dai seguenti documenti:

<b>Allegati</b>	
1	<b>Valutazione di Incidenza - Decreto Dirigenziale n. 2623 del 17/03/2016 della Città Metropolitana di Milano</b>
2	<b>Parere Motivato</b>
3	<b>Dichiarazione di Sintesi</b>
	<b>VAS</b>
4	Rapporto Ambientale
5	Sintesi Non Tecnica
6	Studio di Incidenza <b>PGT</b>
	<b>Documento di piano</b>
7	Tav DA01 Inquadramento territoriale - 1:20.000
8	Tav DA02a Vincoli monumentali e paesaggistici - 1:5.000
9	Tav DA02b Vincoli monumentali e paesaggistici - 1:5.000
10	Tav DA03a Vincoli infrastrutturali e ambientali - 1:5.000
11	Tav DA03b Vincoli infrastrutturali e ambientali - 1:5.000
12	Tav DA04a Vincoli geologici idrici e idrogeologici - 1:5.000
13	Tav DA04b Vincoli geologici idrici e idrogeologici - 1:5.000
14	Tav DA05 Schema di REC - 1:20.000
15	Tav DA06 Stato di attuazione del PGT 2010 - 1:5.000
16	Tav DA07 Carta delle Istanze - 1:5.000
17	Tav DA08 Carta condivisa del paesaggio - 1:5.000
18	Tav DP01 Carta delle previsioni di Piano - 1:5.000
19	Tav DP02a Carta della sensibilità paesistica - 1:5.000
20	Tav DP02b Carta della sensibilità paesistica - 1:5.000
21	Tav DP03 Evoluzione del Perimetro "IC"



# **CITTA di MAGENTA**

- 22 DP04 Quadro conoscitivo del territorio comunale - Componente commerciale
- 23 DP05 Relazione Illustrativa
- 24 DP05bis Allegati alla Relazione 100metri naviglio e IC
- 25 DP06 Norme Tecniche per l'Attuazione
- Piano dei Servizi**
- 26 Tav SA01 Proprietà comunali e altre proprietà pubbliche su base catastale - 1:5.000
- 27 Tav SA02 Atlante dei servizi e degli spazi pubblici - 1:5.000
- 28 SA03 Catalogo dei servizi esistenti
- 29 Tav SP01 Carta del Piano dei Servizi - 1:5.000
- 30 Tav SP02a Carta ecopaesistica - 1:5.000
- 31 Tav SP02b Carta ecopaesistica - 1:5.000
- 32 SP03 Relazione Illustrativa
- 33 SP04 Norme Tecniche di Attuazione
- Piano delle Regole**
- 34 Tav RP01a Carta della disciplina delle aree - 1:5.000
- 35 Tav RP01b Carta della disciplina delle aree - 1:5.000
- 36 Tav RP02a Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
- 37 Tav RP02b Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
- 38 Tav RP02c Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
- 39 Tav RP02d Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
- 40 Tav RP02e Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
- 41 Tav RP02f Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
- 42 Tav RP02g Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
- 43 Tav RP03 Disciplina degli interventi sugli edifici dei Nuclei di Antica Formazione - 1:2.000
- 44 RP04 Relazione Illustrativa
- 45 RP05 Norme Tecniche di Attuazione
- 46 RP06 Individuazione degli edifici rurali dismessi all'interno nel Parco del Ticino

## **COMPONENTE GEOLOGICA**



## **CITTA di MAGENTA**

---

	redatta in conformità ai criteri formulati con DGR n. 2616 del 2011"Aggiornamento dei criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT".
47	Carta geologica – scala 1/10.000 (Tavola 1)
48	Carta geomorfologica – scala 1/10.000 (Tavola 2)
49	Carta idrogeologica – scala 1/10.000 (Tavola 3)
50	Sezioni idrogeologiche – scala 1/5.000 1/.000 (Tavola 3a/b)
51	Carta della pericolosità sismica locale - scala 1/10.000 (Tavola 4)
52	Carta dei vincoli di natura ambientale – scala 1/5.000 (Tavola 5.1)
53	Carta dei vincoli di natura ambientale – scala 1/5.000 (Tavola 5.2)
54	Carta di sintesi – scala 1/5.000 (Tavola 6.1)
55	Carta di sintesi – scala 1/5.000 (Tavola 6.2)
56	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.1)
57	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.2)
58	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.3)
59	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.4)
60	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.5)
61	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.6)
62	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.7)
63	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.8)
64	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.9)
65	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.10)
66	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.11)
67	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.12)
68	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.13)
69	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.14)
70	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.15)
71	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.16)
72	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.17)



## **CITTA di MAGENTA**

73	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.18)
74	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.19)
75	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.20)
76	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.21)
77	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.22)
78	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.23)
79	Carta della fattibilità geologica – scala 1/10.000 (Tavola 8)
80	Relazione tecnica illustrativa
81	Norme geologiche di piano
82	dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta (in conformità all'Allegato 15 alla DGR n. 2616/2011) dall'estensore della componente geologica.

### **PUGSS**

---

83	Relazione generale
84	Regolamento uso sottosuolo
85	Tavola 1 - Rete approvvigionamento idrico
86	Tavola 2 - Rete smaltimento acque
87	Tavola 3 - Rete gas
88	Tavola 4 - Rete telecomunicazioni
89	Tavola 5 - Rete illuminazione pubblica
90	Tavola 6 - Rete di distribuzione energia elettrica
91	Tavola 7 - Oleodotto
92	Tavola 8 - Strade sensibili

- l'avviso di messa a disposizione del pubblico del piano adottato, comprensivo di Rapporto Ambientale e Dichiarazione di sintesi nonché del relativo parere motivato;
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS;

#### DATO ATTO che:

- gli atti della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, come sopra riportati, sono stati depositati dal 12/09/2016 al 11/10/2016 presso la Segreteria Comunale, al fine della presentazione nei successivi trenta giorni, a far data dal 12/10/2016 al 10/11/2016, di



## **CITTA di MAGENTA**

osservazioni agli elaborati adottati, ai sensi dell'art. 13, comma 4 della L.R n. 12/2005 e s.m.i.;

- gli atti costituenti la variante generale al Piano di Governo del Territorio sono stati trasmessi:
  - in data 20 luglio 2016, ai sensi dell'art. 13 commi 5 della LR 12/05, alla Città Metropolitana Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture, prot. n. 32716 – ricevuta il 21/07/2016, prot. n. 0164138 - per l'acquisizione della compatibilità rispetto al piano territoriale di coordinamento provinciale;
  - in data 20 luglio 2016, ai sensi dell'art. 13 commi 8 della LR 12/05, alla Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio, Urbanistica e difesa del suolo Pianificazione Territoriale Strategica, prot. N. 31718 – ricevuta il 21/07/2016 prot. N. Z1.2016.0007458- in quanto il Comune di Magenta è interessato da obiettivi prioritari di interesse regionale e sovregionale;
  - in data 20 luglio 2016, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 86/83, al Parco Lombardo della Valle del Ticino – Ufficio Territorio, Urbanistica, Siti Natura 2000, prot. 32715, ricevuto il 21/07/2016, per l'acquisizione del parere di competenza;
  - in data 9 Settembre 2016, ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. n. 12/2005, a ARPA dipartimento provinciale di Milano prot. N. 38921 – via pec – ricevuta il 12/09/2016, e a ATS Milano – Città Metropolitana dipartimento di prevenzione – prot. N. 38920 – via pec - ricevuta il 12/09/2016, per l'acquisizione di eventuali osservazioni;
- ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e delle disposizioni regionali in materia di valutazione ambientale la documentazione di cui sopra è stata altresì pubblicata:
  - in data 20.07.2016 sul sito del Comune di Magenta
  - in data 08.09.2016 sul Sistema Informativo Lombardo Valutazione Ambientale Strategica "SIVAS"
- ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e delle disposizioni regionali in materia di valutazione ambientale l'AVVISO di ADOZIONE E DEPOSITO della Variante Generale del PGT è stato pubblicato:
  - in data 12/09/2016 all'albo pretorio e sul sito del Comune di Magenta;
  - in data 21/09/2016 sul BURL serie avvisi e concorsi n. 38;
  - in data 23/09/2016 sul giornale "L'ALTO MILANESE";
- ai sensi delle disposizioni regionali in materia di valutazione ambientale in data 9/09/2016, prot. n. 38932 è stato comunicato l'avvenuto deposito degli atti ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati, allegando la Sintesi non tecnica per il deposito presso gli Uffici dei Comuni, delle Province e delle Regioni il cui territorio risulti interessato dagli effetti dell'attuazione della Variante del PGT.
- a partire dal 12.10.2016, per trenta (30) giorni consecutivi dalla scadenza del deposito, fino al 10.11.2016 chiunque abbia avuto interesse ha potuto presentare le proprie osservazioni



## **CITTA' di MAGENTA**

- su apposito modulo scaricabile dal sito del Comune di Magenta - via PEC o al protocollo del Comune;
- nel periodo sopra indicato sono pervenute 133 osservazioni di cui 131 nei termini previsti dall'avviso di pubblicazione e due fuori termine, come da elenco depositato agli atti e pubblicato sul sito web del Comune di Magenta;
- sono infine pervenuti i seguenti pareri da parte degli Enti:
  - ARPA - prot. 49347 del 09.11.2016
  - PARCO TICINO – prot. 49703 del 10.11.2016
  - CITTA' METROPOLITANA - prot. 49896 del 11.11.2016
  - ATS MILANO – Città Metropolitana dipartimento di prevenzione – prot. 44118 del 13.10.2016
  - REGIONE LOMBARDIA – prot. 51607 del 22.11.2016

CONSIDERATO che, in relazione alle osservazioni pervenute ed ai pareri trasmessi dai soggetti istituzionali sopra indicati, è stata espressa una puntuale valutazione di sostenibilità ambientale circa l'eventuale loro recepimento negli atti di piano, contenuta nel documento Istruttoria Tecnica ed elaborati 1, 2, 3 di cui alla Delibera di G.C. n. 2 del 12.01.2017, dando atto che l'esito sintetico della valutazione è stato così evidenziato per ogni osservazione:

- ✓ "O/ non influente", quando l'Osservazione non è pertinente perché non riconducibile al Piano o relativa a scelte, strategie e/o azioni che non generano interferenze sulle principali componenti ambientali, e la cui eventuale assunzione non influisce sul profilo di sostenibilità del PGT
- ✓ "O/ non sostenibile", quando l'eventuale accoglimento dell'Osservazione implicherebbe una potenziale incidenza che può interferire in modo significativamente negativo sulle principali componenti ambientali e socio-economiche
- ✓ "O/ sostenibile", quando l'eventuale accoglimento dell'Osservazione implicherebbe una potenziale incidenza negativa ma trascurabile o nulla, oppure effetti di segno positivo sul profilo di sostenibilità del piano

RICHIAMATA la Delibera di G.C. n. 2 del 12.01.2017, ad oggetto "Preso d'atto istruttoria tecnica (proposta di controdeduzioni alle osservazioni/pareri pervenuti a seguito dell'adozione della variante generale del PGT)", che ha approvato le proposte presentate che non influiscono sulla sostenibilità ambientale del piano;

RITENUTO che le modifiche da apportare agli atti del PGT, per effetto dell'assunzione del combinato disposto delle proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute, prescrizioni e richieste pervenute da enti territoriali e da agenzie funzionali competenti e delle determinazioni della Giunta Comunale di cui alla citata D.G.C. n. 2 del 12.01.2017, complessivamente non producono effetti significativi sull'ambiente e sul profilo di sostenibilità del piano;

PRESO ATTO che le prescrizioni e le indicazioni espresse nel parere motivato di cui al Decreto del 10.06.2016, comprensive delle prescrizioni della Valutazione di Incidenza Ambientale positiva espressa con Decreto Dirigenziale n. 2623 del 17.03.2016 di Città Metropolitana pervenuto il 23.03.2016 prot. 13130, sono state assunte nella stesura della Variante Generale del PGT;





# **CITTA di MAGENTA**

per tutto quanto esposto

## **DECRETA**

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dall'art. 2, comma 8, del Decreto legislativo 29 giugno 2010, n. 128 ed ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e della D.G.R. 27 dicembre 2007 n. VIII/6420 e successive modificazioni ed integrazioni, PARERE POSITIVO circa la compatibilità ambientale della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio, redatto secondo le indicazioni contenute nella L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni, ottemperando alle prescrizioni ed indicazioni derivanti dai pareri da parte degli Enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati;
2. di provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune di Magenta, sul sito web "SIVAS";
3. di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto a tutti i soggetti competenti in materia ambientale ed a tutti gli Enti territorialmente interessati.

D'intesa con l'Autorità procedente.

Magenta, lì 16.01.2017

**AUTORITÀ COMPETENTE**  
Segretario Comunale - Dott. Giacomo Andolina